

## RELATÓRIO DE LAUDO TÉCNICO E PERÍCIA

Eng. FELIPE PEREIRA

ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942

João Pessoa, 25 de Junho de 2023.

## SUMÁRIO

Este relatório apresenta o resultado do laudo referente à uma análise e levantamento patrimonial dos cemitérios da cidade de João Pessoa, com o intuito, de averiguar e levantar as condições de serviços de funcionamento, depósitos de restos mortais provenientes de exumação e serviço de limpeza e conservação predial.

Durante a realização dos trabalhos principais, contudo, esta Equipe de Auditoria apurou outros fatos passíveis de atenção e verificação, especificamente as condições das instalações dos cemitérios visitados. As visitas realizadas resultaram no documento “Relatório de Laudo Técnico de Perícia dos cemitérios de João Pessoa”.

Foram avaliados os cemitérios da Boa Sentença, São José, Santa Catarina, Cristo e Penha, localizados sucessivamente no Varadouro, Cruz das Armas, Bairro dos Estados, Cristo e Penha, na cidade de João Pessoa, todos são locais públicos e de visitação livre para a população.

**Interessado:** Priscila Maciel de Menezes Silva

**Objeto:** Cemitérios da Cidade de João Pessoa - Paraíba

**Locais:**

1. Boa Sentença, Rua Sebastião Oliveira Lima, nº 674, Varadouro;
2. São José, Av. Cruz das Armas, S/N, Cruz das Armas;
3. Santa Catarina, Av. Santa Catarina, nº 552-624, Bairro dos Estados;
4. Cristo Redentor, Rua dos Milagres, nº 1150-1156, Bairro do Cristo;
5. Nossa Senhora da Penha, Rua Nossa Senhora da Penha, nº 438, Penha.

**Escopo:** Investigação da situação dos Elementos construtivos e as condições dos serviços oferecidos para os usuários e cidadãos do município de João Pessoa – PB.

### **1. DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PERICIADAS**

- Elementos construtivos e situação das edificações para os serviços dos cemitérios. Todos construídos em alvenaria e elementos de concreto, rocha, materiais aglomerantes, cerâmicos e outros agregados.
- Com diversos Padrões de construção e classificados de acordo com cada local e suas particularidades de tempo e localização.
- Imóveis localizados em diversos bairros da capital paraibana, de uso coletivo, contendo benfeitorias públicas.
- Todos com idade declaradas acima de uma década.

### **2. LOCALIZAÇÃO E VISTORIAS**

Foram promovidas vistorias, dias 15, 16 e 17 de junho do corrente ano, a maior parte do tempo assistidos pelo zelador e/ou Adm. dos referentes cemitérios.

### **3. HISTÓRICO**

O motivo da contratação do referente Relatório e laudo de perícia deve-se à atual situação dos referentes cemitérios, condições de uso e suspeição de calamidade pública no que se refere a conservação e fatos extraordinários, assim desencadeou-se a falta de espaço e condições precárias de acomodar e executar novos serviços de conservação, limpeza, exumação, sepultamento ou enterro dos entes dos cidadãos de João Pessoa, uma vez que as instalações encontram-se comprometidas.

Referente ao mesmo, feita a análise e levantamento patrimonial das unidades de serviço funerário do município de João Pessoa, sempre com o intuito de averiguar e levantar as condições de serviços, construtivas e depósitos de restos mortais provenientes de exumação, assim como o serviço de limpeza e conservação predial.

Durante a realização dos trabalhos principais, contudo, esta Equipe de Auditoria apurou

ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942

outros fatos passíveis de atenção e verificação, especificamente as condições das instalações dos cemitérios visitados. As visitas realizadas resultaram no documento “Relatório de Auditoria das Unidades de Serviços Funerários de João Pessoa”.

De acordo com a cultura do nosso país, pode-se afirmar que os cemitérios são em modo geral, fundamental para a sociedade culturalmente falando, bem como eles são para as pessoas, testemunhas da história de uma sociedade. Por isso é dever do governo e responsabilidade dos cidadãos, manter vivos, funcionalmente, salubre, dispendo de uma boa paisagem e dando aos seus usuários, segurança. E isso não se trata de uma opção, mas de uma condição para manutenção da memória e dos bons costumes de uma sociedade. Os cemitérios são em sua essência, locais contemplativos, cheios de saudosismo e de exercício da espiritualidade.

#### 4. COLETA DE INFORMAÇÕES

Nesse ponto da análise iremos abordar falhas de modo geral e problemas construtivos das unidades de cemitérios do município de João Pessoa. A cidade possui no total seis cemitérios, sendo um deles desativado por falta de análise do solo, o motivo é que o nível do lençol freático é elevado e isso piora ainda mais nas épocas de inverno, onde há uma elevação no volume pluviométrico.

Objetivando a correta compreensão, esclarecimentos e entendimento dos referidos espaços públicos, farei uma explanação e demonstração de cada espaço citado. São eles os seguintes espaços:

UNIDADE	DATA DA VISITA
A. CEMITÉRIO SENHOR DA BOA SENTENÇA	15/Junho/ 2023;
B. CEMITÉRIO SÃO JOSÉ	16/Junho/2023;
C. CEMITÉRIO NOSSA SENHORA DA PENHA	17/Junho /2023
D. CEMITÉRIO CRISTO REDENTOR	17/Junho/2023
E. CEMITÉRIO SANTA CATARINA	17/Junho/2023
F. CEMITÉRIO DO VALENTINA	16/Junho/2023

#### A. CEMITÉRIO SENHOR DA BOA SENTENÇA

O primeiro cemitério avaliado foi o Cemitério Senhor da Boa Sentença, localizado na rua Sebastião Oliveira Lima, 674 – Bairro do Varadouro, na cidade de João Pessoa.

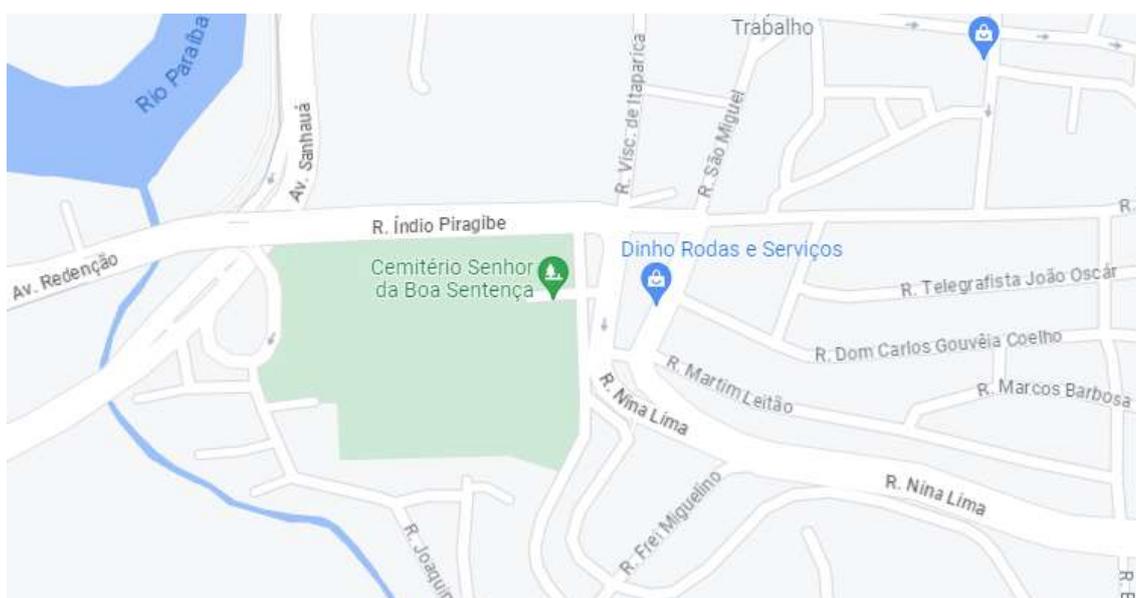
O Cemitério da Boa Sentença, de acordo com Germana Bronzeado, foi construído em 1746, localizado no Bairro do Varadouro, no Centro Histórico de João Pessoa.

Parte de sua área mais antiga passou por processo de tombamento, onde possui em seu interior árvores exóticas como Olho de Pombo e Cássia Brasil, inclusive árvores trazidas da Austrália.

O Cemitério Senhor da Boa Sentença está localizado numa área de 56 mil metros quadrados, com 15 quadras e mais de 7 mil túmulos, no bairro do Varadouro. Lá, estão os túmulos de ex-governadores da Paraíba como Antenor Navarro, Rui Carneiro, João Agripino, Antônio Mariz e Tarcísio Burity.

a.1 Foram colhidos os seguintes dados do cemitério, através de visita técnica ao local, bem como observado, fotografado e medido pela equipe enviada ao local de estudo.

PLANILHA BOA SENTENÇA	
PERÍMETRO MURO (M <sup>2</sup> )	985,00
PASSEIO (M <sup>2</sup> )	71836,96
PORTÕES 2X (M <sup>2</sup> )	21,98
CAPELA (M <sup>2</sup> )	1015,98
C. VELÓRIO(m <sup>2</sup> )	92,27
C.ADM (m <sup>2</sup> )	91,91
ANEXO BW+DEPÓSITO (m <sup>2</sup> )	705,56
PONTOS ENERGIA	30,00
PONTOS ÁGUA	5,00
Q. BANHEIROS	3,00
TÚMULOS PERPÉTUOS	6.677,00
TÚMULOS ROTATIVOS	385,00
MEIO FIO	10.926,41
ÁREA (m <sup>2</sup> )	56.220,00



## CEMITÉRIO DA BOA SENTENÇA



Foto tirada na internet no dia 20/06/2023, pelo site:

<https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Fbafafanoticias.com.br%2Fcemiterio-da-boa-sentenca-joao-pessoa-pb%2F&psig=AOvVaw0S5DfPi3wbvacr2Ui5RdYo&ust=1687327616422000&source=images&cd=vfe&ved=0CAQQjB1qFwoTCMjn-KuX0f8CFQAAAAAdAAAAABAE>

ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942

**Muro em alvenaria em estado avançado de ruína, servindo de acesso para comunidade, usuários de drogas, traficantes e rota de fugas.**



**Ossuários danificados e falta de limpeza e poda da grama.**



**Falta de poda, corte e limpeza da vegetação.**



Observação em relação ao elemento construtivo Viaduto, devido à proximidade do muro. Isso proporciona problemas no estado de atuação de ambos, quanto ao muro em alvenaria, além de viabilizar rota de fuga para delinquentes na via.

**Nessa foto observa-se o espaço do jazigo não comporta um indivíduo adulto. Além da falta de limpeza e poda.**





Muro foi destruído por ação externa não identificada para mobilidade de alguém da comunidade que reside vizinho ao cemitério



Ação de erosão por influência da vizinhança da comunidade e necessário recomposição do muro em alvenaria e muro de arrimo em talude.



**Necessário construção de muro de arrimo para suportar os esforços do muro em alvenaria e recompor talude.**



Ainda de acordo com vistoria do local é necessário destinação para ossos acumulados para poder liberar os espaços da capela e prédio anexo com depósito e banheiro. Referente os banheiros precisam ser reformados.

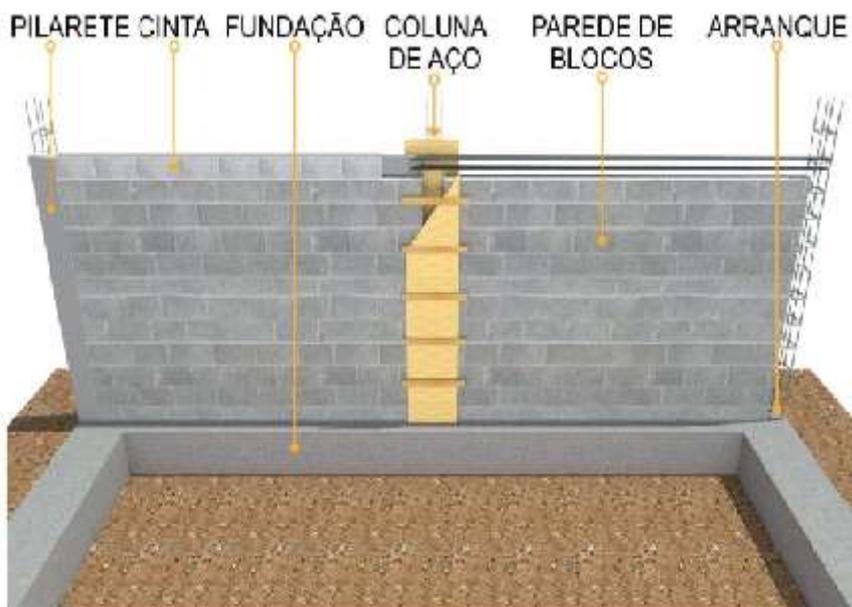
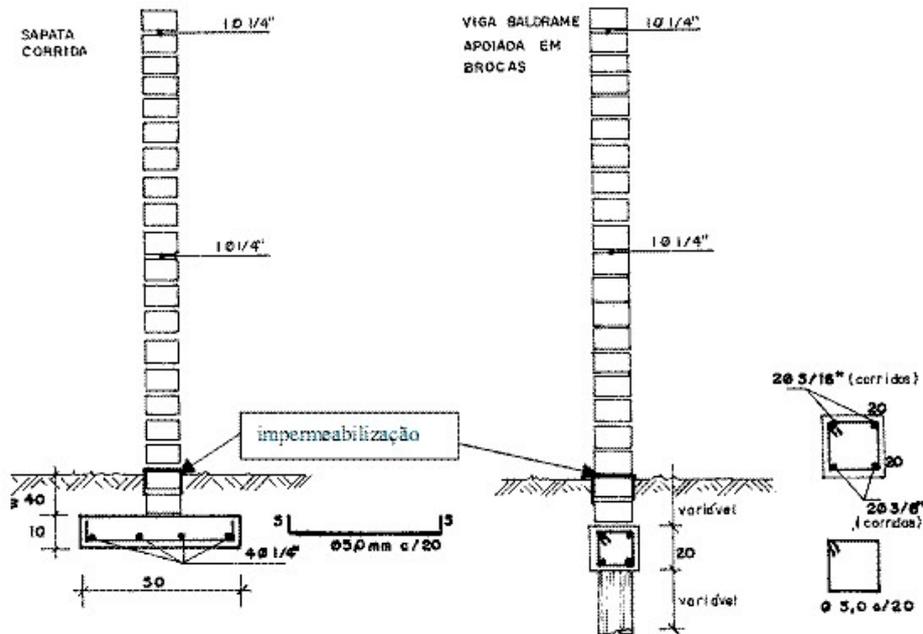
As justificativas é que os túmulos rotativos ficam abandonados e os colaboradores ficam sem ter aonde guardar os restos mortais.

ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942

## A.2 – Investigação Técnica

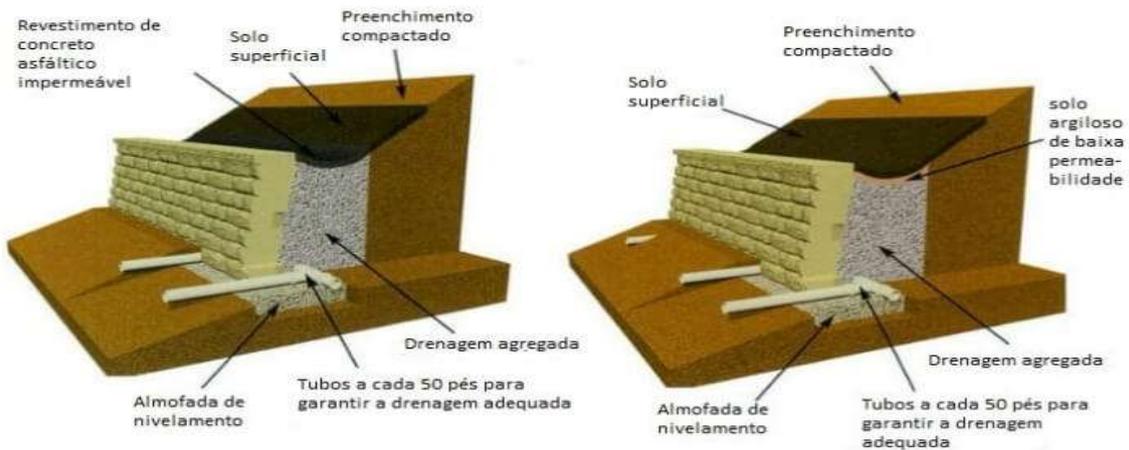
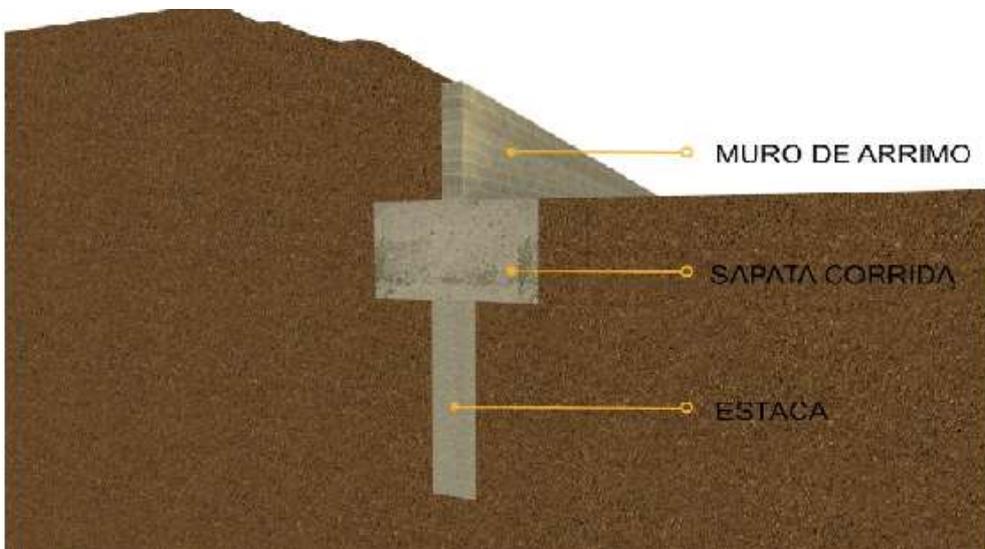
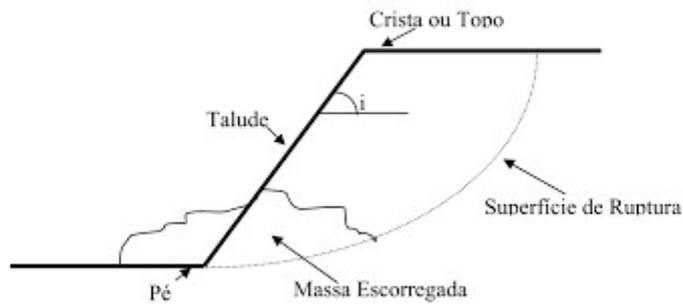
- As alternativas observadas e demonstradas justificam e recomendam uma ação de reparação e recomposição desses espaços. Abaixo segue orientação técnica:

### Muro me Alvenaria



Importante seguir cada etapa na construção de um muro em alvenaria. Para que seja possível usufruir de segurança e resistência aos esforços.

## Recuperação de Talude com Muro de Arrimo



Importante observar a importância de uma drenagem no muro de arrimo, para não comprometer a eficácia do elemento.

Obs.: 1 Pé = 0,348 m, logo 50 Pés são 15,24 m. Recomendado na figura acima tubo de drenagem a cada 15 metros.

## B. CEMITÉRIO SÃO JOSÉ

O segundo cemitério avaliado foi o São José, localizado no bairro de Cruz das Armas, um dos mais antigos de João Pessoa, fundado em 2 de fevereiro de 1950, são mais de 2.500 túmulos. É um local público e de visitação livre para a população.

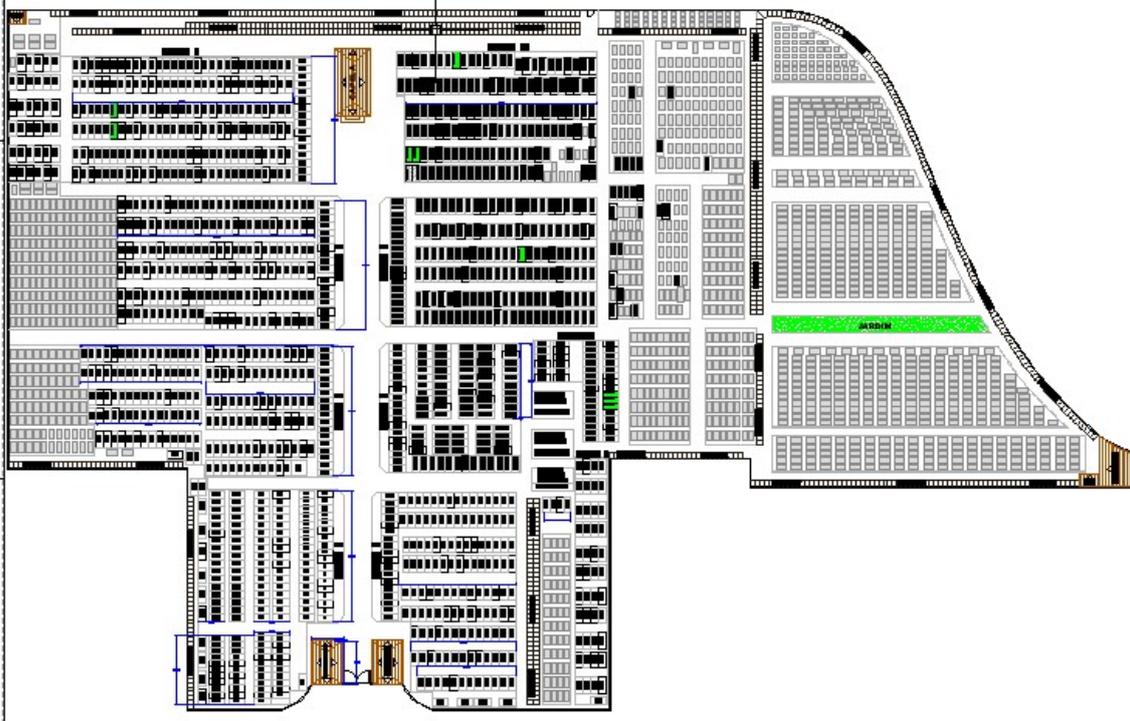
b.1 Foram colhidos os seguintes dados do cemitério, através de visita técnica ao local, bem como observado, fotografado e medido pela equipe enviada ao local de estudo.

PLANILHA SÃO JOSÉ	
PERÍMETRO MURO (M <sup>2</sup> )	609,00
PASSEIO (M <sup>2</sup> )	3677,22
PORTÕES 2X (M <sup>2</sup> )	4,40
CAPELA (M <sup>2</sup> )	75,00
C. VELÓRIO (m <sup>2</sup> )	43,12
C.ADM (m <sup>2</sup> )	42,35
ANEXO BW (m <sup>2</sup> )	7,70
DEPÓSITO (m <sup>2</sup> )	70,29
PONTOS ENERGIA (unid.)	16,00
PONTOS ÁGUA (unid.)	3,00
Q. BANHEIROS (unid.)	1,00
TÚMULOS PERPÉTUOS (unid.)	1.395,00
TÚMULOS ROTATIVOS (unid.)	1.578,00
MEIO FIO (m)	1.622,23
ÁREA (m <sup>2</sup> )	16.637,00



ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
 CREA-PB Nº 11272442020  
 FONE: (83) 98662-5942

# CEMITÉRIO SÃO JOSÉ



ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942

**Escritório da Adm. do cemitério. Podemos observar marca na parede onde o local recebeu ação de vândalos. Local foi depredado.**



**Anexo de Velórios mal conservado, necessitando ação de manutenção e conservação adequada.**





(A)



(B)

Aqui podemos, nestas fotos acima A e B, perceber que além da situação precária do passeio em alvenaria, terceiros e colaboradores com suas ferramentas de trabalho colocadas em cima dos túmulos. Essa situação é bastante comum nos cemitérios públicos. Onde mesmo com a gratuidade ou taxas simbólicas, esses terceirizados abordam as famílias dos recém falecidos e cobram valores acima de 1 (um) salário mínimo. Configurando uma espécie de cartel e intimidando outros usuários e servidores.



**Cemitérios com superlotação devido a pandemia da covid 19 e na falta de espaço, usou-se o passeio.**

**É preciso uma ação de poda das árvores e limpeza como observado**



**Ossuários danificados e necessário a proteção dos muros com concertina espiral e haste para reforçar a segurança.**



**Importante a adesão a tipologia de túmulos verticais, pois facilita e contribui para melhor aproveitamento do espaço.**



**Observa-se que o passeio foi tomado por novos túmulos.**





Nos Ossuários observamos plena exposição e destruição dos espaços por falta de manutenção, mal uso e intempéries. Podemos ver ossos humanos expostos.



## **B-2 - INVESTIGAÇÃO TÉCNICA**

- Observamos algumas alternativas que buscam a solução desses problemas. Aqui estamos diante de um cemitério mais novo. Que já sofreu uma ação de manutenção de outros gestores e seguindo algumas recomendações pode-se alcançar uma melhora na prestação do serviço em benefício dos usuários do local. Abaixo segue orientação técnica:

## LIMPEZA E PODA



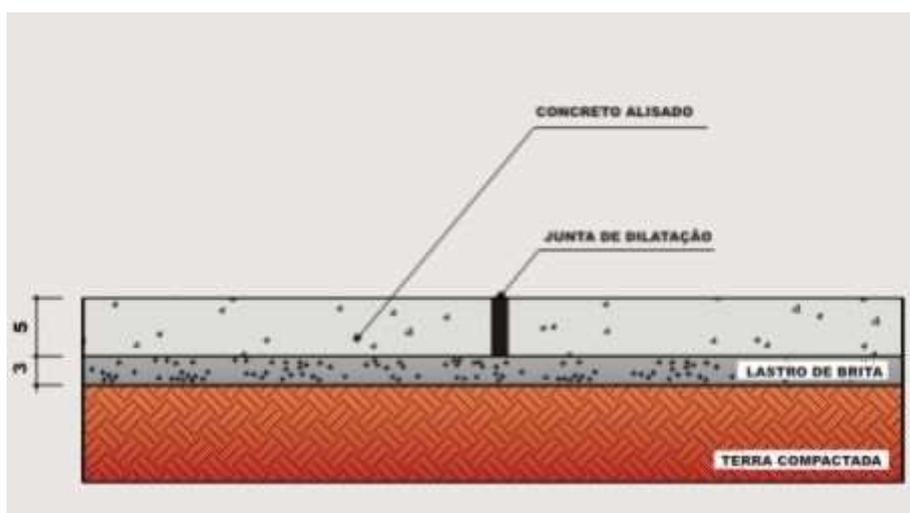
## USO DE CONCERTINAS E HASTES COMO REFORÇO PARA SEGURANÇA EM MUROS.



## REFORMA DOS ESPAÇOS E MANUTENÇÃO



## RECUPERAÇÃO E RECONSTRUÇÃO DOS PASSEIOS



ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942



OBS.: É preciso uma ação definitiva para o abandono desses restos mortais. Mesmo com o abandono pelos familiares ou na falta deles, esses restos sejam incinerados.

## ORIENTAÇÃO PARA USO DE TÚMULOS VERTICAIS



### **C. CEMITÉRIO NOSSA SENHORA DA PENHA**

O cemitério da penha foi o 3º (terceiro) visitado, não foram encontrados registros sobre a sua fundação e origem. Sabe-se que o local, praia da penha, surgiu de uma antiga vila de pescadores, assim, ficou conhecida e ocupada por profissionais de pesca artesanal na região sul do litoral da capital paraibana, hoje denominada João Pessoa.

A vila da Penha abriga o santuário de Nossa Senhora da Penha e faz parte do patrimônio cultural da cidade de João Pessoa – PB. O local recebe visitantes anualmente e é palco de uma romaria que sempre acontece todos os anos.

Então o cemitério é um local bastante simples e pequeno, onde verificamos não haver pavimento para adentrar ao local, é todo em solo misto de argila e terra. Possui um número modesto de túmulos das famílias que residem e tem sua história associada ao local como Villa.

Embora pequeno e modesto o local apresenta razoável conservação e não possui edificações de depósito e nem de anexo administrativo. Internamento é preenchido com ossuários em todo o entorno do terreno junto ao muro.

PLANILHA CEMIT. PENHA	
MURO (m)	145,68
PASSEIO (m <sup>2</sup> )	-
PORTÕES (m)	4,00
CAPELA (m <sup>2</sup> )	-
C.VELÓRIO ( m <sup>2</sup> )	-
C.ADM. ( m <sup>2</sup> )	-
DEPÓSITO (m <sup>2</sup> )	-
TÚMULOS PERPÉTUOS (unid)	-
ÁREA (m <sup>2</sup> )	1.325,42
TÚMULOS ROTATIVOS (unid)	-
MEIO-FIO (m)	-
Q. BANHEIROS (unid)	-



ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
 CREA-PB Nº 11272442020  
 FONE: (83) 98662-5942



Local apresenta razoável situação de conservação e não possui passeio. Pavimento em solo argiloso e terra.



- O cemitério fica ao lado da Igreja de Nossa Senhora da Penha.



## C.2 – INVESTIGAÇÃO TÉCNICA

Por se tratar de região em zona de praia e vizinho ao santuário da Igreja de Nossa Senhora da Penha, patrimônio cultural da cidade de João Pessoa, recomenda-se:



\*Passeio em concreto simples.



## Recuperação de muro em alvenaria.



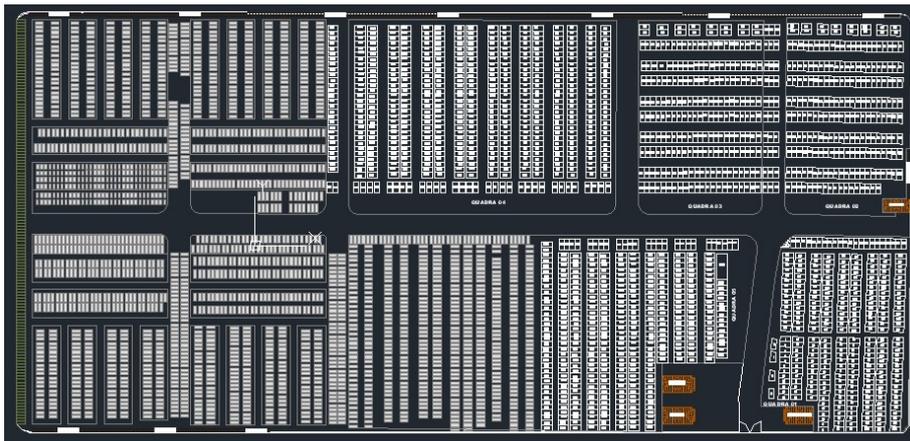
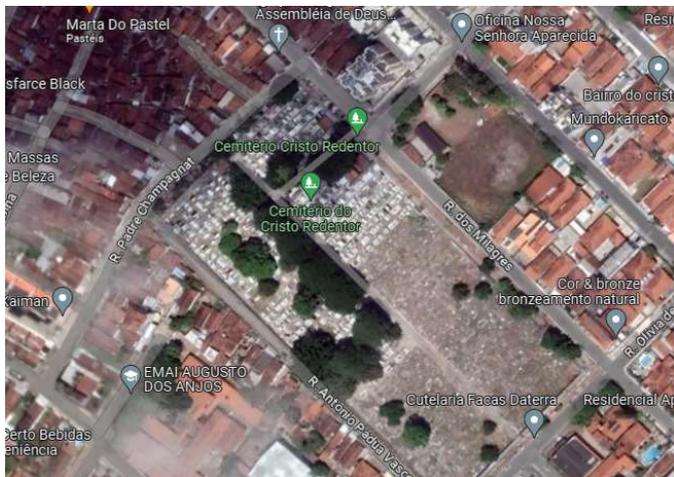
## D – CEMITÉRIO DO CRISTO

O 4º cemitério visitado foi o do bairro do Cristo Redentor. O cemitério foi construído na década de 1970, e é um dos mais novos de João Pessoa. Na visita pudemos verificar e constatar que apesar da pandemia, o mesmo pôde atender e ainda comporta com área para novos sepultamentos.

Os anexos apresentam condições de uso, mesmo não sendo dos melhores padrões construtivos, mas atende à demanda. O cemitério possui um anexo administrativo com banheiro e sala principal. Também conta com uma capela aberta e um local para velório. Pudemos perceber que também há ocorrência de restos mortais depositados em um container.

O local apresenta alguns túmulos verticais e o pavimento central é todo em argila compactada. Mesmo assim está recebendo uma pequena manutenção de limpeza e capinagem pela EMLUR.

PLANILHA CEMITÉRIO CRISTO	
MURO (m)	695,00
PASSEIO (m <sup>2</sup> )	18.277,35
PORTÕES (m)	6,00
CAPELA (m <sup>2</sup> )	36,66
C.VELÓRIO ( m <sup>2</sup> )	36,75
C.ADM. ( m <sup>2</sup> )	33,95
DEPÓSITO (m <sup>2</sup> )	28,00
TÚMULOS PERPÉTUOS*(unid)	1.691,00
ÁREA (m <sup>2</sup> )	26.674,00
Túmulos Rotativos*(unid)	2.700,00
MEIO FIO (m)	3.530,07
ÁREA (m <sup>2</sup> )	26.674,00
Q. BANHEIROS (unid)	1,00



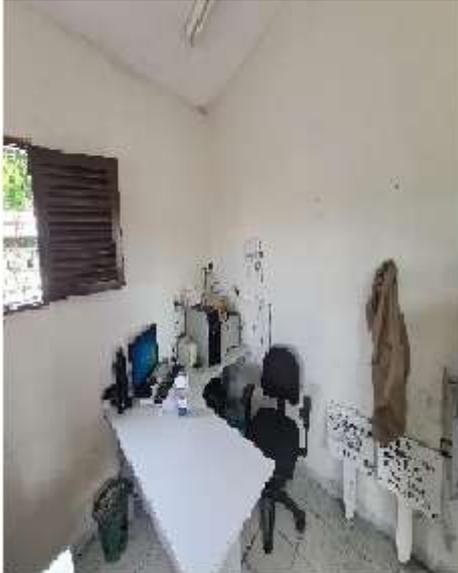
ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
 CREA-PB Nº 11272442020  
 FONE: (83) 98662-5942



**Entrada com pavimento em paralelo. Apresenta boa conservação. Necessita apenas poda nas Árvores.**



**No anexo administrativo recomenda-se uma nova pintura externa e interna.**



Internamente recomenda-se uma nova pintura, verificação nos móveis quanto aos aspectos ergonômicos. Também armários que possam comportar e adequar uma melhor adequação de acessórios e ferramentas dos colaboradores.



**O anexo do velório precisa de uma nova pintura, verificação de rede elétrica em todos os anexos assim como em todo cemitério.**



**A pequena capela em aberto apresenta boa conservação, mas falta um espaço para colaboradores descansar. Observei também sacos com restos mortais em local inapropriado .**





**D -2 RECOMENDAÇÃO TÉCNICA**

Observando o local pudemos constatar algumas ações necessárias para o melhoramento do local, onde recomenda-se:



ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942



**Ampliação de Ossuários**



**Readequação do Anexo Administrativo**



**Readequação do Anexo do Velório**



\*\*\*Local adequado para guardar provisoriamente restos mortais e melhorar o atual cadastro e destinação final, caso os familiares não compareçam quando do vencimento dos prazos legais do contrato dos túmulos rotativos.

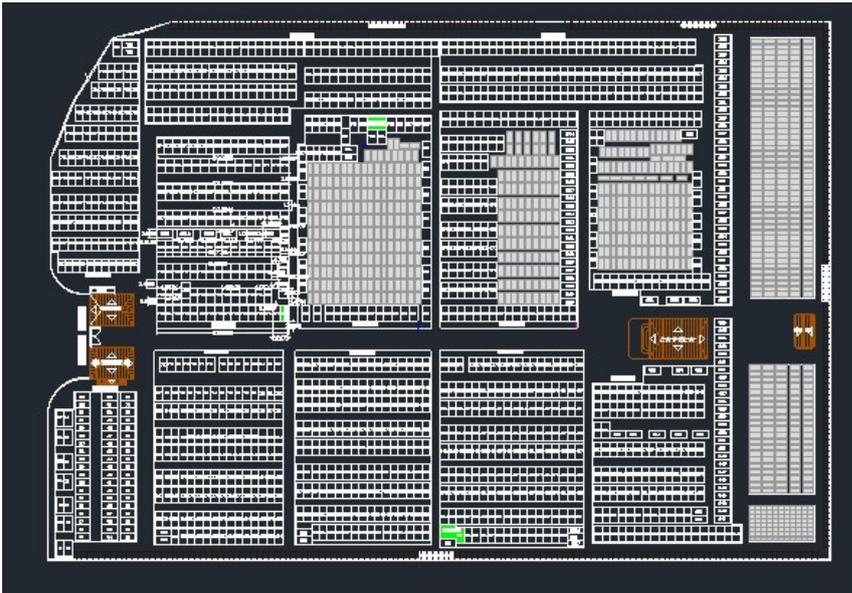
## E. CEMITÉRIO SANTA CATARINA

O 5º (quinto) cemitério visitado foi o cemitério Santa Catarina, localizado no bairro dos Estados. É o cemitério mais conservado e limpo da cidade. Apresenta boa conservação e não sofre de super lotação.

No entanto para provisão e acompanhar o desenvolvimento da cidade de João Pessoa em algum momento precisará de ampliação.

PLANILHA CEMITÉRIO STA CATARINA	
MURO (m)	467,00
PASSEIO (m <sup>2</sup> )	6.765,24
PORTÕES (m)	3,10
CAPELA (m <sup>2</sup> )	98,83
C.VELÓRIO ( m <sup>2</sup> )	45,99
C.ADM. ( m <sup>2</sup> )	46,13
DEPÓSITO (m <sup>2</sup> )	989,42
TÚMULOS PERPÉTUOS (unid)	1.353,00
ÁREA (m <sup>2</sup> )	12.970,00
TÚMULOS ROTATIVOS (unid)	890,00
MEIO-FIO (m)	2.031,68
Q. BANHEIROS (unid)	2,00

ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
 CREA-PB Nº 11272442020  
 FONE: (83) 98662-5942



ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942



**Serviço de recuperação no anexo de vestuário com verificação e concerto nas alvenarias e pinturas. Além da recuperação das janelas. Também é necessário móveis adequados e reorganização de objetos.**



**Recuperação do local e ordenamento de organização.**









## E – 2 RECOMENDAÇÃO TÉCNICA

Observou-se algumas ocorrência para melhoramento do local. Apesar de ter sido o único cemitério onde as Árvores são podadas, limpo, com reservatórios para as plantas e com regular pintura nos muros.

Contudo ainda recomenda-se:

### Recuperação dos espaços e manutenção.



### Serviço de pintura



### Correta organização dos espaços



### Instalações apropriadas para área externa.



Recuperação dos banheiros externos.



Ossuários corretamente limpos e conservados.



\*

Banheiros devidamente limpos e adequados.



ENGENHEIRO FELIPE PEREIRA  
CREA-PB Nº 11272442020  
FONE: (83) 98662-5942



\*Terreno localizado na Av. Espírito Santo que fica ao lado do cemitério Santa Catarina. Sugestão de usar o terreno para expansão.

## 5. DAS INVESTIGAÇÕES

- **Falta de destinação apropriada para os restos mortais provenientes de exumação**

Esta Equipe de Auditoria constatou a existência de grande estoque de restos mortais provenientes de exumações sem identificação adequada e armazenado em local impróprio.

Um dos grandes problemas verificados pela Equipe de Auditoria durante a visita ao Cemitérios **Boa Sentença, São José e Cristo Redentor** foi a falta de destinação adequada aos restos mortais provenientes de exumação e a devida condição das sepulturas gaveta, que estavam expostas e vulneráveis às intempéries e furto de algo de valor seja financeiro ou sentimental. No local, existiam incontáveis embalagens plásticas contendo ossos, sendo que estavam identificadas somente com inscrições feitas "à mão" nos próprios sacos, sem qualquer etiqueta de identificação.

À época da visita, as ossadas ocupavam cômodos no cemitério de sepulturas de gaveta. Uma delas, conforme, possuía a embalagem violada e com partes da ossada expostas, tanto ao ar livre bem como a chuva. Muitos locais de uso do cemitério de seus usuários estão sem condições de funcionamento por que uma das razões é estarem sendo usadas como depósitos desses restos mortais.

- **Falta de segurança nas dependências do Cemitério**

Furtos e roubos são relatados com frequência por funcionários e usuários do Cemitério Boa Sentença e São José, além da presença de líderes e membros de facções criminosas como no Cemitério do Cristo Redentor. Não há efetivo suficiente para a ronda de cemitérios. Relatos de roubos dentro do cemitério, vandalismo tanto no entorno da unidade, bem como nos túmulos e jazigos, furto de peças de que eram feitas de bronze como por exemplo os puxadores e as placas

de homenagem póstumas. O local também passa por questões da falta de respeito com os entes e com os restos mortais, questões essas que como por exemplo, são feitos trabalhos de magia negra como os restos mortais.

- **Falta de conserto dos ossuário dos cemitérios**

Fortes chuvas, falta de manutenção adequada e as próprias intempéries da nossa região, contribuíram para a depredação de alguns dos ossuários, muitas covas e alguns pontos do muro perimetral do cemitério Senhor da Boa Sentença e também o cemitério São José e até o presente momento o problema não foi solucionado.

- **Sepulturas de terra foram construídas em passeio devido a ausência de espaço nas quadras**

Atraves de visita técnica, foi visto que algumas sepulturas tradicionalmente feitas em terra diferentemente das gavetas, foram identificadas algumas feitas nas áreas de passeio, devido a falta de espaço disponível nas quadras.

O cemitério é dividido em quadras e lotes e sepulturas do tipo jazigos e os passeios que são as áreas de circulação de visitantes e funcionários que dão acesso as diversas quadras existentes no local, onde é permitido acesso aos depósitos, que atualmente são usados como depósito de restos mortais, bem como a capela, central de velórios e a central de administração do cemitério.

Durante a pandemia houveram muitos sepultamentos e os mesmos eram feitos diariamente, com o avanço da doença e a falta de conhecimento de como esse vírus era transmitido e ainda pelo medo dos profissionais dos cemitérios que realizam os sepultamentos, os corpos eram envelopados dentro dos caixões e os mesmos ainda recebiam uma camada de plástico filme envolta das urnas funerárias, a causa disso é que se foi constatado que os corpos aderiram mais resistência ao processo de decomposição e ao invés da realizar as exumações com dois anos de sepultamento, passaram, a ser feitas com três anos e isso agrava ainda mais a situação da superlotação e com efeito, não se pode reaproveitar as covas.

- **Falta de limpeza e remoção da vegetação que está em excesso**

Atraves de visita técnica, foi visto que algumas sepulturas tradicionalmente feitas em terra diferentemente das gavetas, foram identificadas, com excesso de vegetação no local, devido as falhas e descaso de outras gestões e responsabilidade da direção do local.

O cemitério é dividido em quadras e lotes e sepulturas do tipo terra e os passeios são as áreas de circulação de visitantes e funcionários que dão acesso as diversas quadras existentes no local, onde é permitido acesso aos depósitos, que atualmente são usados como depósito de restos mortais, a falta de cuidado e manutenção das áreas específicas como a capela, central de velórios e a central de administração do cemitério.

Algumas imagens foram coletadas do lugar trazendo para o relatório de maneira a compor as constatações feitas pela equipe de auditoria.

- **Alagamento após chuvas do inverno**

O cemitério localizado no bairro do Valentina, feito e outra gestão não identificada, foi elaborado projeto e obra de construção sem as devidas verificações do estudo de solo e lençol freático. Fato observado no inverno, quando o mesmo sofre com as fortes chuvas nos períodos de inverno, o que acarreta no alagamento do cemitério deixando suas sepulturas totalmente submersas. Em pesquisa e verificação foi informado que o mesmo foi desativado e alguns proprietários indenizados.

## **6. CONCLUSÕES**

Os trabalhos investigativos permitem concluir que a atual deficiência na situação dos elementos construtivos e da gestão dos Cemitérios não podem ser atribuídas a uma única gestão do município. Em razão do curto período de 4 anos não ser possível consertar espontaneamente todos os cemitérios. Contudo verificou-se como agravante a presença de terceiros que utilizam o espaço coletivo para benefício próprio e exploração depredatória e tráfico de entorpecentes. O que ficou expressamente demonstrado e compreendido foi que a gestão pública gera tempo e burocracia para resolução imediata dos problemas relatados neste documento.

Além disso é importante ressaltar que com o crescimento das cidades, em especial a capital Paraibana João Pessoa, oferecer um serviço de cremação também ajudaria tanto no portfólio de serviços oferecidos aos usuários quanto também colaborar para aliviar a demanda de túmulos rotativos. Contribuindo também para diminuição da demanda de retos mortais, já que com a cremação os familiares levam para casa as cinzas do ente familiar falecido em um pequeno objeto.

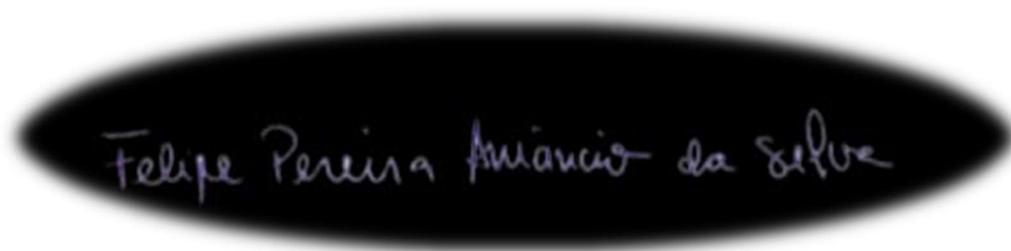
Outrossim, reforçando a necessidade de mais um cemitério em João Pessoa. Partindo da recuperação do desperdício da construção do cemitério localizado no bairro do Valentina e que foi conseqüentemente desativado. Condiderando também a idéia de ampliação dos cemitérios de Nossa Senhora da Penha e Santa Catarina no bairro dos Estados.

O que percebe-se é que uma terceirização e/ou concessão desses locais possibilita maior eficácia quanto ao tempo de resposta e ações necessárias a corrigir esses problemas. Ficando a Gestão Pública apenas como fiscalizadora e com recebimento de parte da arrecadação para as finanças públicas e assistência social.

## 7. ENCERRAMENTO

Consta o presente de 47 (quarenta e sete) folhas impressas no anverso, todas rubricadas pelo autor, sendo esta última datada e assinada, além de acompanhar pen drive contendo os arquivos anexos de orçamento e projetos dos cemitérios.

João Pessoa, 25 de Junho de 2023.



Felipe Pereira Amâncio da Silva

---

Felipe Pereira Amâncio da Silva  
Engenheiro Civil  
CREA – PB Nº 11272442020

## ANEXO

### 1. PROJETOS

- Planta do Cemitério Senhor da Boa Sentença (1);
- Planta do Cemitério São José (1);
- Planta do Cemitério Redentor (1);
- Planta do Cemitério São Sebastião (1);
- < O Cemitério de Nossa Senhora da Penha é muito antigo e não há registros>.

### 2. ORÇAMENTOS

- ORÇAMENTO CEMIT. SENHOR DA BOA SENTENÇA (1);
- ORÇAMENTO CEMIT. SÃO JOSÉ (1);
- ORÇAMENTO CEMIT. CRISTO (1);
- ORÇAMENTO CEMIT. SANTA CATARINA (2);
- ORÇAMENTO Nossa sra. da Penha (1).

-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-